



QUALITY
SPECIFICATIONS

MEMORIA
DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES I QUALITY SPECIFICATIONS

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Reinforced concrete structural floor .
- Two way reinforced concrete slab, with pillars and beams, according to the European and Spanish regulations.

ROOF AND TERRACES

- Inverted flat roof covered with gravel.
- Anti-slip flooring in terraces.
- Insulation and waterproofing according to the regulations.

EXTERIOR WALLS

- Brick cavity wall with partly insulated cavity with extruded polystyrene.
- Exterior wall rendering with cement mortar and finishes according to design.
- The pillars will be covered to break the thermal bridge.

PARTITIONS

- Double hollow ceramic bricks, reinforced with cement mortar. Finished with gypsum plaster work and matt paint.

EXTERIOR CARPENTRY

- Thermal break aluminum profiles with security laminated glass 4+4 / cámara / 4+4.
- Low E-glass

PLOT ENCLOSURE

- Street front-1m high wall+ 1m high mesh.
- Division between plots: Stone finished retaining wall (when necessary) and metallic mesh.

CIMENTOS Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado reforzado.
- Forjados bidireccionales, pilares y vigas de hormigón armado, según normativas españolas y europeas.

TECHOS Y TERRAZAS

- Cubierta plana invertida con grava.
- Pavimentos antideslizantes en terrazas.
- Aislamiento e impermeabilización según normativa.

PAREDES EXTERIORES

- Cerramiento ext. compuesto por doble hoja de ladrillo con cámara intermedia y aislamiento térmico.
- Revestimiento de paredes exteriores con mortero de cemento y acabados según diseño.
- Se cubrirán los pilares para romper el puente térmico.

PARTICIONES

- Ladrillo cerámico doble hueco, recibido con mortero de cemento. Acabado con yeso y pintura mate.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Perfiles de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad 4 + 4 / cámara / 4 + 4.
- Vidrio de baja emisividad.

CERRAMIENTO DE LA PARCELA

- Frente de calle-muro de 1m de altura + malla de 1m de altura.
- División entre parcelas: Muro de contención acabado en piedra (cuando sea necesario) y malla metálica.

Esta memoria de calidades está escrita a doble idioma español e inglés, en caso de cualquier controversia jurídica el idioma español prevalecerá sobre el inglés.

This document is written in two languages: Spanish and English, in case of any legal controversy, the Spanish language will prevail over English

QUALITY SPECIFICATIONS | MEMORIA DE CALIDADES

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Air conditioning/heating system.
- Hot water provided by solar panels.

FLOORS

- Interior floors: Porcelanic tile
- Exterior floors: Anti-slip Porcelanic tile.

SKIRTING BOARD

- According to the floor.

BATHROOM WALLS

- Porcelanic tile.

ACCESS DOOR

- Security entrance door.

INTERNAL DOORS

- Standard height white lacquered internal doors, with hidden hinges.

CLOSETS

- Closets following detailed design.
- Closets: White lacquered sliding doors with finger pull and insides finished in Cancun textile.

SWITCHES AND SOCKETS

- Schneider electrics (or similar).

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de aire acondicionado / calefacción.
- Agua caliente mediante placas solares.

PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores: Porcelánico
- Suelos exteriores: Porcelánico Antideslizante.

RODAPIÉ

- Según tipo de pavimento.

PAREDES DE BAÑO

- Azulejo porcelánico.

PUERTA DE ACCESO

- Puerta de entrada de seguridad.

PUERTAS INTERIORES

- Puertas de interior lacadas en blanco de altura estándar, con bisagras ocultas.

ARMARIOS

- Armarios siguiendo un diseño detallado.
- Closets: Puertas correderas lacadas en blanco con tirador tipo uñero e interiores acabados en textil cancan.

INTERRUPTORES Y ENCHUFES

- Electricidad Schneider (o similar).

Esta memoria de calidades está escrita a doble idioma español e inglés, en caso de cualquier controversia jurídica el idioma español prevalecerá sobre el inglés.

This document is written in two languages: Spanish and English, in case of any legal controversy, the Spanish language will prevail over English

QUALITY SPECIFICATIONS | MEMORIA DE CALIDADES

LIGHTING

- Downlight LED on ceilings; in bathrooms, kitchens and corridors.

SWIMMING POOL

- Swimming pool finished in white mosaic.
- Includes exterior shower.
- Pool depth of 1.15m / 1.20 m (amplified if desired).
- Modifiable pool size (only in some units).

GARDEN

- Grass seeds.

SECURITY SYSTEM

- Video intercom.

KITCHEN

- Low and high units lacquered with fingerpull.
- Conglomerate quartz worktop and splashback finished with porcelanic tile.
- Appliances; vitroceramic, oven, extractor

BATHROOMS

- Sanitary ware ROCA (or similar). Including suspended toilets.
- Resin shower tray .
- Taps: Ramón Soler (or similar).

ILUMINACIÓN

- Downlight LED en techos; en baños, cocinas y pasillos.

PISCINA

- Piscina acabada en mosaico blanco.
- Incluye ducha exterior.
- Profundidad de piscina de 1.15/1.20 m (ampliable si se desea).
- Tamaño de piscina modificable (solo en algunas unidades).

JARDÍN

- Semillas de césped.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Videoportero.

COCINA

- Unidades bajas y altas lacadas con tirador.
- Encimera de cuarzo conglomerado y salpicadero acabado con gres porcelánico.
- Accesorios; vitrocerámica, horno, campana extractora

BAÑOS

- Sanitarios ROCA (o similar). Incluyendo inodoros suspendidos
- Plato de ducha de resina.
- Grifería: Ramón Soler (o similar).

Esta memoria de calidades está escrita a doble idioma español e inglés, en caso de cualquier controversia jurídica el idioma español prevalecerá sobre el inglés.

This document is written in two languages: Spanish and English, in case of any legal controversy, the Spanish language will prevail over English